Diego Miranda



DOSSIER DE SERVICIOS INMOBILIARIOS 2026 Y 2027

Inmuebles que *se ven como son*

Fotografía, vídeo, dron, tour 3D y planos en una sola visita.

DIEGO MIRANDA · ASTURIAS · DIEGOMIRANDAFOTO.ES





ENFOQUE

La primera visita *ocurre en una pantalla*

Antes de cruzar la puerta, el comprador ya ha decidido si quiere verla.

Mi trabajo es que esa primera impresión sea fiel a la casa, con luz cuidada, líneas rectas, color natural y un recorrido que se entiende a la primera.

Agencias inmobiliarias

Material listo para portales, web y redes en 24 a 48 h, con un estilo coherente en toda la cartera.

Propietarios

Una presentación a la altura del inmueble, para vender o alquilar con menos visitas en balde.

Arquitectura e interiorismo

Obra terminada, espacios y detalle, con licencias de uso para web, concursos y publicaciones.

«Supo captar perfectamente la esencia del lugar, la luz y cada detalle, haciendo que la casa luzca incluso mejor que en persona. Relación calidad-precio excelente.»

EMILIANO DELGADO HURTADO, EN GOOGLE



FOTOGRAFÍA · PRECIOS SIN IVA

Editada *una a una*

Hasta 80 m²

90 €

15 a 20 fotografías, estudios y pisos pequeños

De 80 a 150 m²

120 €

20 a 30 fotografías, pisos de 2 a 3 dormitorios

De 150 a 250 m²

150 €

30 a 40 fotografías, pisos grandes y unifamiliares

Más de 250 m²

A medida

Fincas, villas y propiedades singulares

- Verticales corregidas, ventanas con exterior visible y color fiel a los materiales
- Entrega en 24 a 48 h por enlace
- Tamaño para portal, web e impresión
- Edición incluida
- Licencia para comercializar el inmueble

EN MOVIMIENTO · PRECIOS SIN IVA

Vídeo

150 €

- De 1 a 1,5 minutos, horizontal
- Grabado con estabilizador
- Montaje, color y música
- Entrega en 3 a 5 días

Reel vertical

90 €

- De 30 a 45 segundos
- Ritmo pensado para redes
- Para Instagram y TikTok
- Entrega en 3 a 5 días

Dron

60 €

- 90 € con vídeo
- De 8 a 12 fotografías aéreas
- Entorno, parcela y accesos
- Según normativa y zona de vuelo



TOUR VIRTUAL 3D

La casa, recorrida *desde el sofá*

Escaneo con Matterport. El comprador camina por la vivienda, la ve en maqueta y entiende la distribución antes de pedir visita. Incluye 6 meses de alojamiento online. Entrega en 48 h.

Hasta 100 m²
150 €

De 100 a 200 m²
190 €

Más de 200 m²
230 €

OPCIONES DEL TOUR

Plano 2D

Con medidas y m² por estancia. Sale del mismo escaneo, sin otra visita.

40 €

Alojamiento online

Ampliación de 3, 6 o 12 meses. Si el inmueble tarda en venderse, no hace falta volver a escanear.

30 · 50 · 90 €

Desamueblado virtual

El tour con los espacios vacíos.

Consultar

Precios sin IVA. Las medidas son orientativas y sirven para comercializar el inmueble.



PACKS

Combinados, *salen mejor*

Precios sin IVA para inmuebles de hasta 150 m². Superficies mayores, presupuesto a medida. Ahorro calculado sobre un inmueble de 100 a 150 m².

VISIBILIDAD

Fotos, vídeo y reel

295 €

Por separado 360 €

Ahorras 65 €

- Fotografía profesional
- Vídeo horizontal de 1 a 1,5 min
- Reel vertical para redes
- Todo en una sola visita

TOUR 3D

Fotos, tour y plano

290 €

Por separado 350 €

Ahorras 60 €

- Fotografía profesional
- Tour 3D Matterport
- 6 meses de alojamiento
- Plano 2D con medidas

EL MÁS COMPLETO

Todo el inmueble en una visita

490 €

Por separado 650 €

Ahorras 160 €

- Fotografía, vídeo y reel
- Fotografía y tomas con dron
- Tour 3D con 6 meses online
- Plano 2D con medidas

EXTRAS

Para afinar *el resultado*

Sesión al atardecer — 60 €
Exterior e interior con luces encendidas

Atardecer virtual — 15 €
Por fotografía

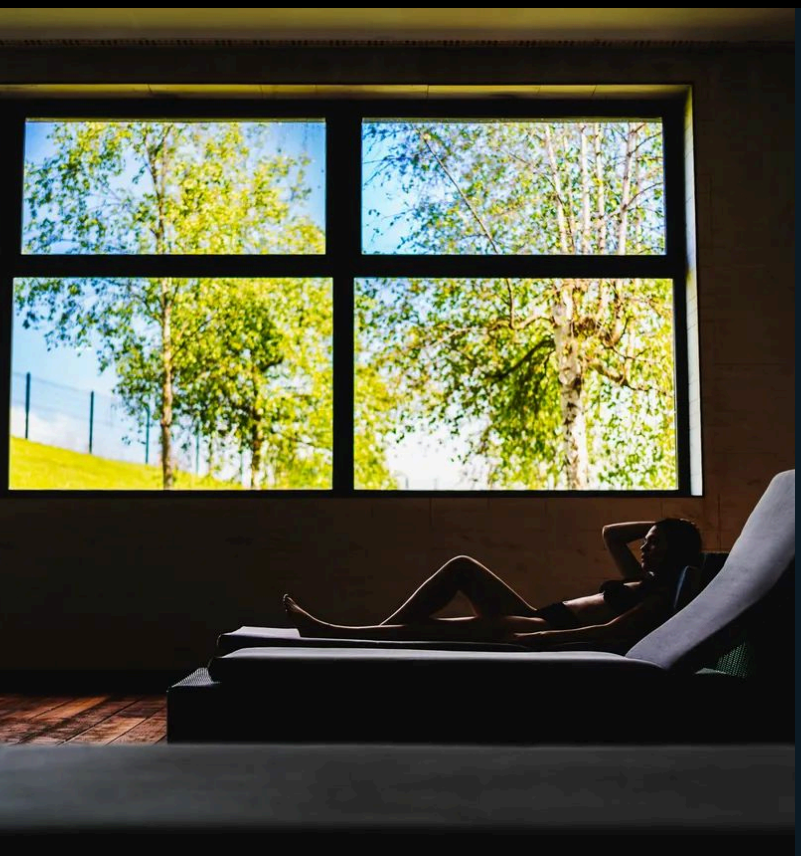
Amueblado virtual — 25 €
Por fotografía

Borrado de objetos — 5 €
Por fotografía

Bono inmobiliarias — 10 % menos
10 reportajes, fotografía o packs

Desplazamiento

Los primeros 20 km desde Avilés están incluidos. Después, 0,30 € por km, ida y vuelta. Precios sin IVA (21 %).



ARQUITECTURA E INTERIORISMO

Para estudios que cuidan cada detalle

Fotografía de obra terminada, interiores y patrimonio, planificada según la orientación y la hora de luz de cada espacio. Presupuesto a medida, por proyecto o por jornada, con licencias de uso adaptadas a cada destino.

CÓMO TRABAJO

Sin *sorpresas*

Reserva

Por WhatsApp o email, con la dirección y los m² aproximados.

Preparación

Casa ordenada, luces encendidas y persianas subidas. Antes de la sesión os envío una checklist.

Entrega

Fotografías en 24 a 48 h, tour en 48 h y vídeo en 3 a 5 días laborables.

Uso

Licencia para comercializar ese inmueble en portales, web y redes. Otros usos, a consultar.

Cancelación

Sin coste con 24 h de antelación. Con menos, 30 €.



Diego Miranda

Fotógrafo y videógrafo con base en Avilés. Técnico Superior en Iluminación, Captación y Tratamiento de la Imagen, con experiencia como cámara de informativos en televisión y freelance desde 2021 en fotografía inmobiliaria, eventos y contenido para empresas.

De la televisión me quedé con algo que aplico en cada casa. Llegar con todo previsto, trabajar rápido sin perder precisión y entregar a tiempo.

CÁMARA

Sony A7 V, full frame

DRON

DJI Mini 4 Pro

TOUR 3D

Matterport Pro2

VÍDEO

Estabilizador DJI RS4



CONTACTO

¿Hablamos de tu *próximo inmueble*?

TELÉFONO Y WHATSAPP

+34 655 789 557

EMAIL

info@diegphoto.com

WEB

diegomirandafoto.es

INSTAGRAM

@diegomirandafoto

HAN CONFIADO EN MI TRABAJO

INMOBILIARIA CASAL tu casa, naturalmente

gestincasa AGENCIA DE GESTIÓN INMOBILIARIA

kalma

Renthas

URH HOTELS

Diego Miranda